

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di Abruzzi e Molise

Via Brigata Alpina Julia,-6 – 66041 Atesa (CH)

Tel.: 087285931- Fax: 0872850333

Email: info@bccabruzziemolise.it Sito internet: www.bccabruzziemolise.it

Registro delle Imprese della CCIAA di. Chieti n. 5321

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 718 - cod. ABI 08968

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A162484

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

RATING DI LEGALITA'

Avvertenza: le riduzioni di seguito indicate sono da riferire alle condizioni sopra riportate.

Tasso di interesse debitore annuo massimo nominale	0,50 punti in meno.
Istruttoria	Spese : 0,00 euro in meno rispetto all'importo massimo
	Durata: 5 giorni in meno

Il tasso di interesse pattuito contrattualmente in ottemperanza alla vigente disciplina sul rating di legalità delle imprese trova applicazione per tutto il periodo di durata del contratto in cui il mutuatario risulti in possesso del rating stesso. Laddove il mutuatario perdesse il predetto requisito, anche per effetto di sospensione, si applicherà il tasso di interesse determinato aumentando il tasso contrattuale in vigore al momento della rilevazione da parte della banca della perdita del rating, e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura, ferme restando, in ogni caso, in presenza di tasso indicizzato, le pattuizioni relative all'applicazione del tasso di interesse in ipotesi di quotazione pari a zero o negativa del parametro di indicizzazione, ove contrattualmente previste; ciò a decorrere dalla data di inizio della successiva rata di ammortamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO			
Importo totale del credito: €	Durata del finanziamento	Tasso Annuo Effettivo	Costo totale del credito: €

50.000,00	(anni): 20	Globale (TAEG): 8,95%	48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00
Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,95%	Costo totale del credito: € 48.955,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 98.955,00

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - CREDITFIDI TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO	€ 50.000,00
Importo del credito - COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.	€ 50.000,00
Tasso di interesse nominale annuo	CREDITFIDI TASSO FISSO: 7% CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 7% COOP.LAV EPROGR.TASSO FISSO: 7% COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 7% COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 7% COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 7%
Durata - CREDITFIDI TASSO FISSO	20 Anni
Durata - CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO	20 Anni
Durata - CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO	20 Anni
Durata - CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO	20 Anni
Durata - CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO	20 Anni
Durata - CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO	20 Anni
Durata - COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO	20 Anni

Durata - COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO	20 Anni
Durata - COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO	20 Anni
Durata - COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO	20 Anni
Durata - COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.	20 Anni
Periodicità della rata	CREDITFIDI TASSO FISSO: Mensile CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Mensile COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Mensile COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	CREDITFIDI TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 1% Minimo: €100,00 Massimo: € 300,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00
Recupero spese per erogazione	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Altre spese iniziali	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00

	CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	CREDITFIDI TASSO FISSO: 0,25% CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 0,25% CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 0,25% CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 0,25% CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 0,25% CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 0,25% COOP.LAV EPROGR.TASSO FISSO: 0,25% COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 0,25% COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 0,25% COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 0,25% COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 0,25%
Eventuali spese aggiuntive a cura della Banca rientranti nel calcolo del TAEG 1	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Spese per la gestione del rapporto:	
Incasso rata - addebito in conto corrente	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 2,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 2,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 2,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 2,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 2,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 2,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 2,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,70 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,70 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,70 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,70 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,70 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,70 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,70 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,70 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,70 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,70 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,70
Avviso scadenza rata	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: €

	0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 5.000,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 5.000,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 5.000,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 5.000,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 5.000,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 5.000,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 5.000,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 5.000,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 5.000,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 5.000,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 5.000,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa			
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60

			assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.			
Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 10,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 52.201,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 102.201,60
L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:			
Polizza assicurativa facoltativa PPI		CREDITFIDI TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica	

Numero periodi: 1 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore autonomo di 30 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO	
Importo massimo finanziabile - CREDITFIDI TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO	Massimo € 150.000,00
Importo massimo finanziabile - COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.	Massimo € 150.000,00
Durata - CREDITFIDI TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO	Massimo 20 anni
Durata - COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.	Massimo 20 anni

Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.
--------------------	---

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo	CREDITFIDI TASSO FISSO: 7% CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 7% COOP.LAV EPROGR.TASSO FISSO: 7% COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 7% COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 7% COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 7%
-----------------------------------	--

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	CREDITFIDI TASSO FISSO: 7% CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 7% COOP.LAV EPROGR.TASSO FISSO: 7% COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 7% COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 7% COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 7% COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 7%
---	--

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	CREDITFIDI TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00
-------------	--

	CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 1% Minimo: €100,00 Massimo: € 300,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 1% Minimo: € 100,00 Massimo: € 300,00
Altro:	
Recupero spese per erogazione	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Altre spese iniziali	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	0,25% della somma erogata se acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale o destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. 2% della somma erogata nelle restanti ipotesi. Il valore dell'imposta dipende dall'applicazione delle aliquote sopra indicate, secondo la disciplina fiscale tempo per tempo vigente. In caso di surroga l'imposta non è dovuta in quanto è già stata applicata in precedenza.
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Eventuali spese aggiuntive a cura della Banca rientranti nel calcolo del TAEG 1	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00

	COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	
Spese per la gestione del rapporto	
Incasso rata	CREDITFIDI TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,70 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,70 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,70 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,70 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,70 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,70 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,70 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,70 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,70 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,70 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,70
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00

	CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
--	---

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Spese incasso rata (acconto)	CREDITFIDI TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 10,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 10,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 10,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 10,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 10,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 10,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 10,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 10,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 10,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 10,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 10,00
Spese di rinegoziazione	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00

	COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	CREDITFIDI TASSO FISSO: 1% CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 1% CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 1% CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 1% COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: 1% COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 1% COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 1% COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) (*)	CREDITFIDI TASSO FISSO: 1% CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 1% CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 1% CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 1% COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: 1% COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 1% COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: 1% COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 1% COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	CREDITFIDI TASSO FISSO: Francese CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Francese CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Francese CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Francese CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Francese CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Francese COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Francese COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Francese COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Francese COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Francese COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente
Periodicità delle rate	CREDITFIDI TASSO FISSO: Mensile CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO:

	Mensile COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Mensile COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Mensile COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	CREDITFIDI TASSO FISSO: Interessi posticipati CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Interessi posticipati CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Interessi posticipati CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Interessi posticipati CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Interessi posticipati CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Interessi posticipati COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Interessi posticipati COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Interessi posticipati COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Interessi posticipati COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Interessi posticipati COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	CREDITFIDI TASSO FISSO: Matematica CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Matematica CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Matematica CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Matematica CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Matematica CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Matematica COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Matematica COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Matematica COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Matematica COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Matematica COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Matematica
Tipo di calendario	CREDITFIDI TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO:

	Giorni civili / 365 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento	CREDITFIDI TASSO FISSO: Mensile CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Mensile COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Mensile COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Mensile COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	CREDITFIDI TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Pagamento alla scadenza COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	CREDITFIDI TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Giorni civili / 365 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO:

	Giorni civili / 365 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Giorni civili / 365 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	CREDITFIDI TASSO FISSO: Importo rata CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: Importo rata CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: Importo rata CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: Importo rata CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: Importo rata CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: Importo rata COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: Importo rata COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: Importo rata COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: Importo rata COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: Importo rata COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: Importo rata

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI TASSO FISSO					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 50.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)	
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto	
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto	
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto	
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 50.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)	
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto	
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto	
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto	
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 50.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)	
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto	
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto	
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto	
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 50.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)	
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto	
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto	
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto	

7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		50.000,00		
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		50.000,00		
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		50.000,00		
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		50.000,00		
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		50.000,00		
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		50.000,00		
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		50.000,00		
7%	5	€ 990,06	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 580,54	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 449,41	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto

		capitale di: €	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	53.246,60		
7%	10	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		53.246,60		
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
Tasso fisso; Prodotto: COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		53.246,60		
7%	5	€ 1.054,35	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 618,24	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 478,60	Non previsto	Non previsto
(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).				

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Ipotesi di calcolo per cliente persona fisica lavoratore autonomo di 30 anni, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - CREDITFIDI TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - COOP.LAV E Progr.TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - COOP.LAV E Progr. ANTIUSURA TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - COOP.LAV E Progr. L.R.10/17 TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO	€ 3.246,60
Spese assicurative facoltative finanziate - COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.	€ 3.246,60

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bccabruzziemolise.it.

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Non prevista
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza multirischio "Assicredit" di Assicura Agenzia S.R.L.: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità

	permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.
Polizza assicurativa facoltativa PPI	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 3.246,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG	
Tasso di mora	CREDITFIDI TASSO FISSO: 2 punti percentuali CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: 2 punti percentuali CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: 2 punti percentuali CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: 2 punti percentuali CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO:

	2 punti percentuali CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: 2 punti percentuali COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: 2 punti percentuali COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: 2 punti percentuali COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO:2 punti percentuali COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: 2 punti percentuali COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: 2 punti percentuali in maggiorazione al tasso di interesse
Sospensione pagamento rate	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 0,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 0,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 0,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 2,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 2,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 2,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 2,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 2,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 2,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 2,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 2,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 2,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 19,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 19,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 19,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 19,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 19,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 19,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 19,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 19,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 19,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 19,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO ANTIUSURA T.F.: € 19,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	CREDITFIDI TASSO FISSO: € 5,00 CREDITFIDI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 5,00 CREDITFIDI L.R. 10/2017 TASSO FISSO: € 5,00 CO.FIDI CHIETI TASSO FISSO: € 5,00 CO.FIDI CHIETI ANTIUSURA TASSO FISSO: € 5,00 CO.FIDI CHIETI PAR-FSC TASSO FISSO: € 5,00 COOP.LAV E PROGR.TASSO FISSO: € 5,00 COOP.LAV E PROGR. ANTIUSURA TASSO FISSO: € 5,00 COOP.LAV E PROGR. L.R.10/17 TASSO FISSO: € 5,00 COOP.CITTA' DI LANCIANO TASSO FISSO: € 5,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 120 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento

I Finanziamenti convenzionati per Aziende con intervento di Consorzi o Cooperative di garanzia sono finanziamenti concessi dalla Banca alle imprese iscritte a Cooperative di garanzia/Consorzi di garanzia e sono destinati a finanziare a medio/lungo termine investimenti produttivi o esigenze finanziarie indicate nella domanda di finanziamento. A garanzia del rimborso gli Enti convenzionati rilasciano la propria fidejussione, di regola nella misura del 50% con un massimo dell'95%, a favore dell'impresa associata previo pagamento all'Ente di una commissione calcolata in misura percentuale sull'importo finanziato.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Banca di Credito Cooperativo di Abruzzi e Molise

Ufficio Reclami

Via Brigata Alpina Julia, n.6 – 66041 –ATESSA (CH)

Fax: 0872/850333

e-mail ufficioreclami@bccabruzziemolise.it

pec: bccabruzziemolise@pec.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notari.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$).